



# بسم الله الرحمن الرحيم

تهیه و تدوین: دکتر علی اکبر رحیمی زنجان

پیوست بند ۱ صورتجلسه ۱۳۹۳/۰۵/۱۶ (تفاهم نامه منعقد با شرکت جهاد توسعه خدمات زیر بنایی)

شماره: ۱۹/۳۸۲۷

تاریخ: ۹۳/۵/۲۶

## «تفاهم نامه»

### تفاهم نامه تامین مالی و اجرای طرح توسعه فضاهای فیزیکی مورد نیاز دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان زنجان

در راستای اهداف کلان وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و ضرورت تأمین زیر ساخت ها و توسعه فضاهای آموزش پزشکی و درمانی و در اجرای مصوبه مشترک مقامات منبع وزارت بهداشت (وزیر ، معاونین و دبیر مجامع شوراها و هیأت های امناء) و استانداری محترم زنجان موضوع جلسه مورخ ۱۳۹۳/۵/۵ ، این تفاهم نامه در تاریخ ۹۳/۵/۲۶ منعقد و پس از تصویب در هیأت امناء دانشگاه اجرا می گردد:

#### ماده ۱- طرفین تفاهم نامه:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان زنجان به نمایندگی جناب آقای دکتر علرضا بیگلری که در این تفاهم نامه «دانشگاه» نامیده می شود از یک سو و شرکت جهاد توسعه خدمات زیر بنایی به شماره ثبت ۶۳۱۰۲ به مدیریت عاملی آقای مهندس علی اصغر جوادی ارجمند و آقای رمضان علی بیگی بعنوان عضو هیأت مدیره صاحبان امضاء مجاز که در این تفاهم نامه «شرکت» نامیده می شود از سوی دیگر طرفین این تفاهم نامه می باشند.

#### ماده ۲- موضوع تفاهم نامه:

انجام مطالعات جامع امکان سنجی ، ارائه خدمات طراحی و مهندسی ، مدیریت تأمین منابع مالی و تأمین مصالح و تجهیزات و اجرای کارهای ساختمان و نصب و راه اندازی و سایر خدمات مرتبط به طرح توسعه فضاهای مورد نیاز دانشگاه شامل احداث حدود ۴۵۰۰۰ متر مربع از جمله ساختمان های اداری و آموزشی ، اداره مرکزی دانشگاه ، دانشکده های پرستاری ، بهداشت و پیرا پزشکی و خوابگاه دانشجویی و نیز تکمیل ظرفیت های بیمارستانی و سایر فضاهای مورد نیاز دانشگاه که ممکن است بر اساس قراردادهای منعقد افزایش یا کاهش یابد.

#### ماده ۳- مدت تفاهم نامه:

۱-۳ اجرای تفاهم نامه به مدت ۲ ماه از تاریخ امضاء آن می باشد.

تبصره: مدت زمان اجرای تفاهمنامه با توافق طرفین قابل تمدید است.

۳-۲ اجرای عملیات احداث ساختمان های موضوع تفاهم نامه طی مدت ۳۸ ماه بعد از آن ، برآورد می گردد.

#### ماده ۴- مسئولیت ها و تعهدات طرفین:

به منظور تحقق و اجرای طرح توسعه فضای مورد نیاز دانشگاه ، روش کار زیر مورد توافق قرار گرفت که طی قرارداد جداگانه ای به اجرا گزرده خواهد شد و طرفین متعهد به آماده کردن مقدمات آن و انجام موارد ذیل شدند:

۴-۱ انجام کارشناسی اولیه املاک پیشنهادی معوض تهاتر در وضعیت فعلی توسط «شرکت» بر اساس اسناد ارائه شده و بررسی و تصویب آن توسط «دانشگاه».

۴-۲ انجام مطالعات اقتصاد مهندسی و تعریف پروژه هایی با ارزش افزوده متناسب بر روی املاک پیشنهادی معوض تهاتر توسط «شرکت» و بررسی و تصویب آن توسط «دانشگاه».

۴-۳ تهیه و تنظیم مستندات و لایحه های مربوط به انطباق کاربری ، تخصیص تراکم مورد نیاز و پیگیری صدور مجوزها و پروانه ساخت و امور تفکیک و یا تجمیع اسناد املاک دانشگاه توسط «شرکت» به وکالت از طرف «دانشگاه».

تبصره: مقرر گردید دانشگاه جهت پیگیری امور اداری به شرکت وکالت کاری اعطا نماید تا شرکت در حد و مورد وکالت اقدام نماید.

۴-۴ توافق با ادارات ذیربط و تأمین هزینه های انطباق کاربری ، اخذ تراکم و صدور پروانه ساخت پروژه های املاک معوض تهاتر ، توسط «دانشگاه» به منظور تملیک ارزش افزوده آن ها و نیز انجام مقدمات قانونی انتقال مالکیت.

۴-۵ ارزیابی مجدد املاک معوض تهاتر ، پس از افراز ، تغییر کاربری ، اخذ تراکم و دریافت پروانه ساخت ، توسط «شرکت» و بررسی و تصویب آن توسط «دانشگاه».

۴-۶ انجام محاسبات و ارائه برآوردهای مالی اجرای طرح ، شامل هزینه های مدیریت ، امور خدمات مهندسی و تأمین مصالح و تجهیزات و اجرای فضاهای مورد نیاز دانشگاه با اولویت ساختمان های اداری مرکزی دانشگاه، دانشکده های پرستاری ، بهداشت و پیرا پزشکی و خوابگاه های دانشجویی و تکمیل ظرفیت بیمارستانی و پاراکلینیکی توسط «شرکت» و بررسی و تصویب آن توسط «دانشگاه».

۴-۷ توافق بر تطبیق و تعادل ارزش برآوردی هزینه های اجرای طرح با قیمت کارشناسی املاک معوض بر اساس مفاد بندهای ۴-۵ و ۴-۶ فوق ، توسط طرفین تفاهم نامه.

۴-۸ هرگونه وجوه خیریه و اوقاف منابع مالی قابل استحصال دیگر به مبلغ پروژه های از جمله تخریب و نوسازی بیمارستان شفیعیه و ساختمان الحاقی شهید دکتر بهشتی قابل افزایش است.

۴-۹ نحوه واگذاری املاک مزبور به ارزش معادل مبلغ مصوب هزینه های اجرای طرح به شرکت و عملیات تدارک و احداث ساختمان های اداری ، آموزشی و خوابگاهی و درمانی توسط شرکت به موجب قراردادی خواهد بود که بطور جداگانه توسط طرفین تنظیم و منعقد می گردد.  
قرائت و رویت شد و به طور کامل مورد قبول است.

**دکتر علیرضا بیگلری**

**رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان**

**مهندس رمضان علی بیگی**

**عضو هیئت مدیره**

**مهندس علی اصغر جوادی ارجمند**

**مدیر عامل شرکت**